

# Двухэтажный дом в КП «Зелёная долина»

Газифицирован! Ремонт!

Площадь 135,1 кв.м. Участок 3 сотки



## Описание

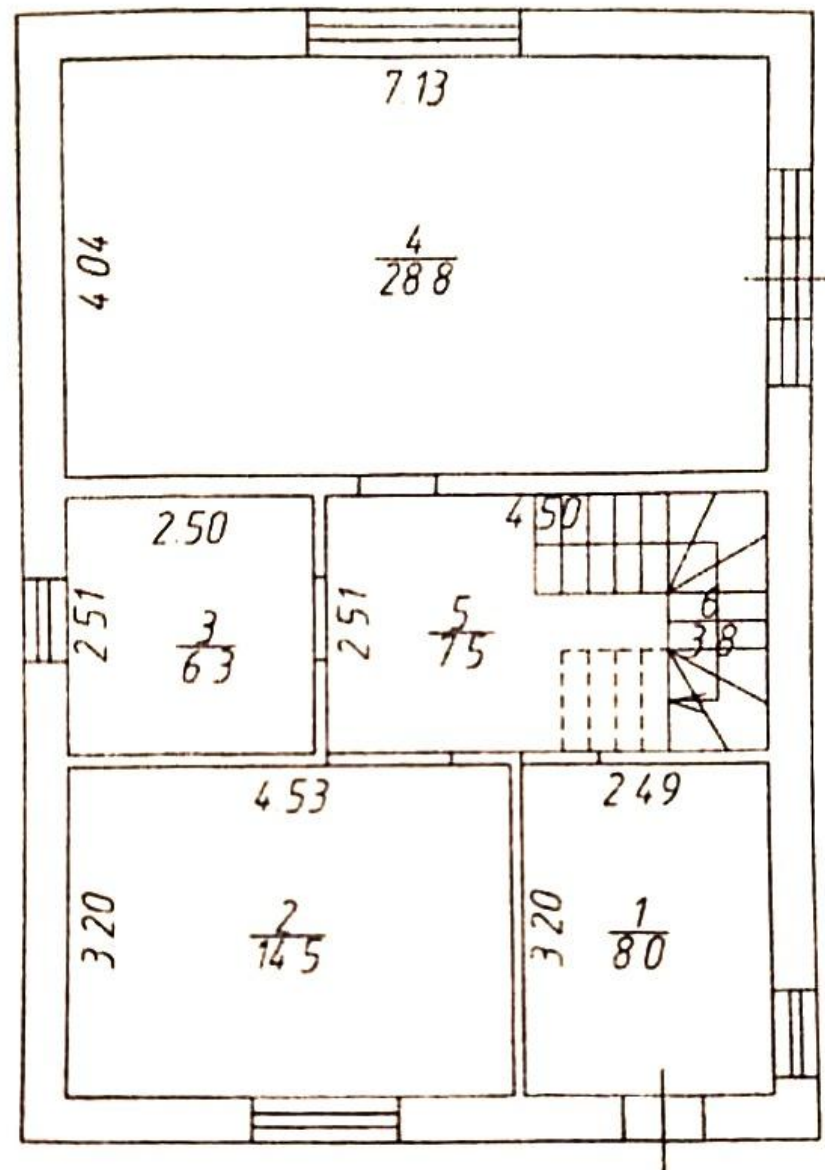
Продаем двухэтажный дом общей площадью 135,1 кв.м. на участке 3 сотки по адресу: коттеджный поселок «Зеленая долина», ул. Кельтская, 13. Отличный, безопасный и экологически чистый район, дом полностью из кирпича, с хорошим ремонтом, а участок удобной формы с плодородным черноземом. Жилье подойдет семье с детьми, поскольку здесь 4 изолированные комнаты, большая кухня-гостиная с выходом на террасу. В подарок мебель и техника в кухне!



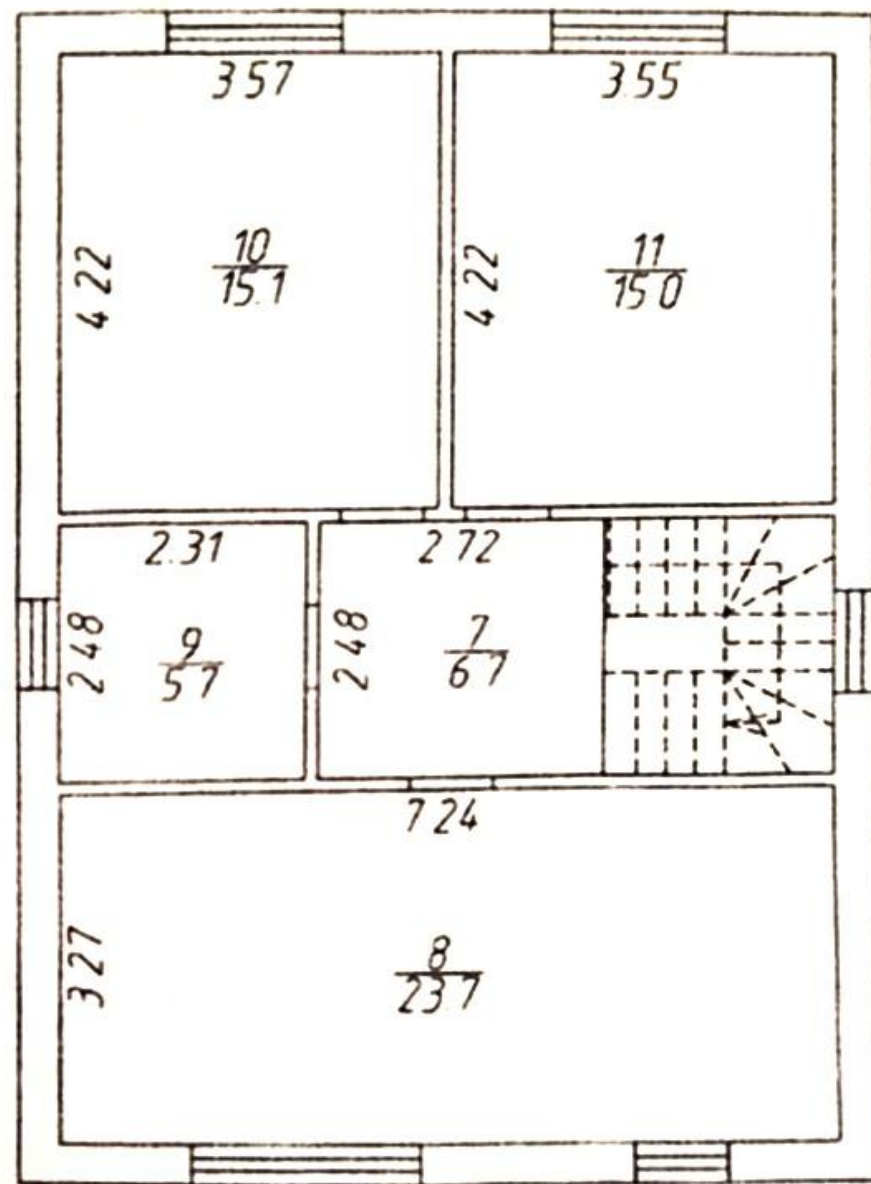
## Планировка

Общая площадь дома – 135,1 кв.м. 1 этаж:

Прихожая - 8 кв.м. Просторная кухня-гостиная - 28,8 кв.м. с выходом на террасу. Снузел с ванной - 6,3 кв.м. Жилая комната - 14,5 кв.м. Холл с лестницей - 7,5 кв.м.



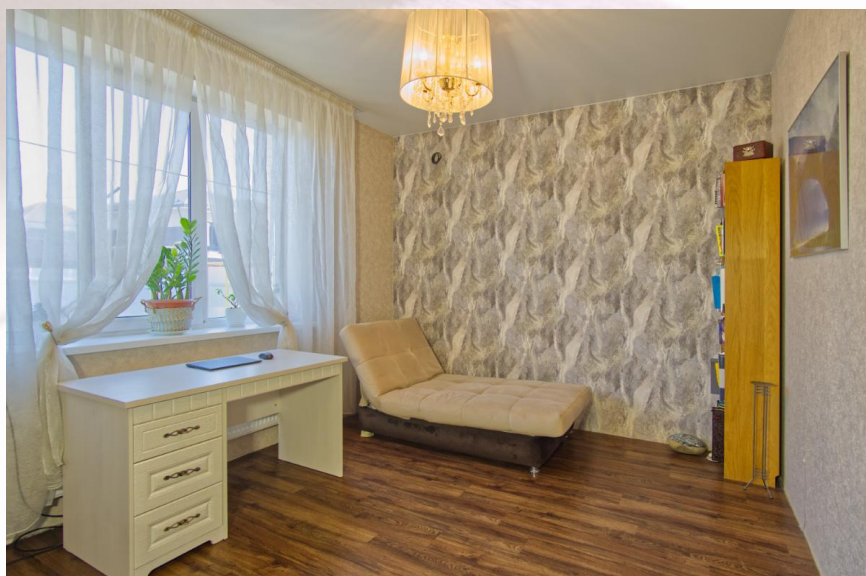
**2 этаж:** 3 жилые комнаты -15 кв.м.; 15,1 кв.м.; 23,7 кв.м. Холл - 6,7 кв.м. Санузел с душевой кабиной - 5,7 кв.м. Лестница на второй этаж монолитная. Есть возможность для обустройства третьего этажа, конек - 4 м. Окна обращены на 4 стороны.



## Состояние

Дом светлый, с хорошим ремонтом, стоимостью 2 млн.руб. Если кратко описать стиль дома - это удачный минимализм в отделке, на фоне которой можно создать яркий интерьер. Для стен использовались качественные обои, для пола - одно из популярнейших покрытий, кварцвинил, который ценят за прочность, износостойкость и привлекательный вид. Потолки везде натяжные. Для отделки лестницы выбраны лаконичные и стильные ступени и балясины. Покрытие стен и пола в санузлах - керамогранит. Качество сантехники неоспоримо, что крайне удобно - это широкие столешницы под раковины, так что места для уходовых мелочей предостаточно. В кухне остается гарнитур, варочная панель, духовка, вытяжка, посудомоечная машина, а также 2 сплит-системы. Отдельно нужно сказать про окна, они с защитой от выгорания.







## Тех.условия

Дом газифицирован. Установлены радиаторы, в санузле - полотенцесушитель. Во дворе скважина глубиной 30 м. Септик 12 куб.м. Электричество мощностью 15 кВт. Проведен оптоволоконный интернет (Идальго телеком). Зимой коммунальные платежи составляют 4000 руб., летом - 3500 руб. Предусмотрена сигнализация.



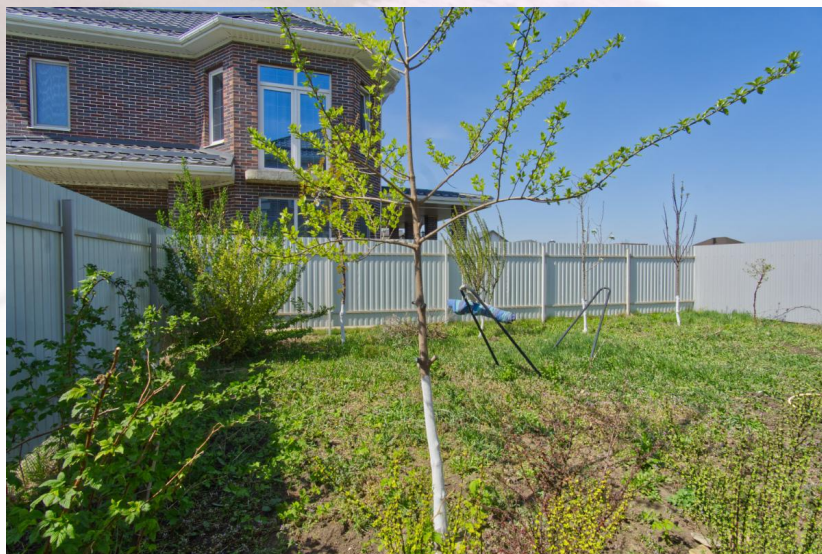
## Дом

Дом возведен в 2019 г. на свайно-ленточном фундаменте. Стены из кирпича (!), что очень экологично для жизни, толщина стен - 40 см, утеплены пенополистеролом, крыша - минватой (15 см), покрыта металлочерепицей. Огромный плюс дома - крытая терраса, с хорошим полом, выложенным плиткой. Выход на террасу прямо из кухни, поэтому можно устраивать обеды на воздухе.



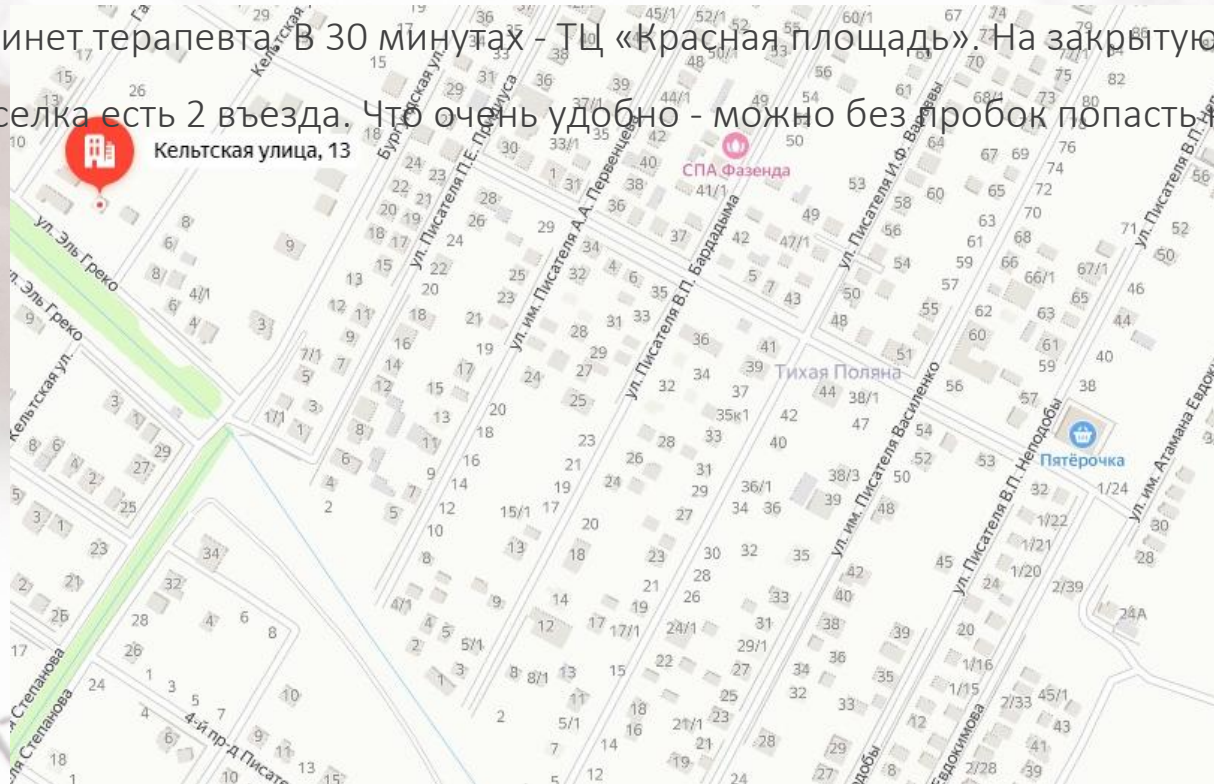
## Участок

Участок 3 сотки, фасад - 11 м. За домом просторная территория, которую можно обустроить под зону отдыха, установить бассейн. Двор забетонирован. Участок огорожен профнастилом, ворота установлены роллетные. Предусмотрена большая придомовая территория.



## Расположение

Дом находится по адресу: КП «Зеленая долина», ул. Кельтская, 13. В 300 м от дома: «Магнит», «Пятерочка», продуктовый магазин, аптеки, прекрасный парк. Поблизости расположена остановка общественного транспорта, откуда забирает детей школьный автобус и где регулярно ходят маршрутные такси № 78, 29 и троллейбус № 4. Ближайшая поликлиника № 12, а также недалеко расположен кабинет терапевта. В 30 минутах - ТЦ «Красная площадь». На закрытую территорию коттеджного поселка есть 2 въезда. Что очень удобно - можно без пробок попасть на трассу к морю.



## Документы

Кадастровый номер участка/дома: 23:43:0107001:41609/ 23:43:0107001:41116

Документ-основание владения: договор купли-продажи от 03.09.2020 г.

Форма оплаты:любая.

В наличии техпаспорт, сделано межевание.

Указываем полную стоимость в договоре.

## Цена

Стоимость двухэтажного дома площадью 135,1 кв.м. с ремонтом и мебелью на участке 3 сотки

**17.200 тыс. руб.**

P.S. — Дом с ремонтом стоимостью 2 млн.руб..

- Мебель и техника в подарок!
- Большая кухня-гостиная с выходом на крытую террасу.
- Крыша с высоким коньком, поэтому можно сделать третий этаж!
- Безопасный район, с парком, развитой инфраструктурой!

**Дом, в котором Вы сможете почувствовать всю полноту жизни!**



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



## Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Осипова Арина Рафаиловна



**А так же по телефону  
в офисе:**

**+7 (918) 010-44-66**

**Дополнительная  
информация на сайте  
Центра Недвижимости  
ПрофРиелт**

**Адрес офиса:**

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1  
(район к-т «Аврора»)**

